**Договор найма № \_\_\_\_\_\_**

**жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «Родниковский политехнический колледж»**

г. Родники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родниковский политехнический колледж»

в лице **директора Сумина Владимира Васильевича,** действующий на основании устава, именуемый в дальнейшем «Наймодателем» с одной стороны, и гражданин (ка)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Нанимателем» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проживающим», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

* 1. «Наймодатель» предоставляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество «Проживающего»)

для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу Ивановская обл., г.Родники, ул. ул. 3-я Куликовская, 49, для временного проживания в нем.

Размер общей площади общежития, приходящейся на одного студента, проживающего в общежитии, составляет 18,2 м².

1.2.Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. «Проживающему» в общежитии обучающихся предоставляется койко-место в жилом помещении общежития.

1.4.Настоящий Договор заключается на период обучения.

**II. Права и обязанности «Нанимателя» («Проживающего»)**

2.1. «Наниматель» («Проживающий») имеет право:

1. на использование жилого помещения для проживания;
2. на пользование общим имуществом в общежитии;
3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

«Наниматель» («Проживающий») может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. «Наниматель» («Проживающий») обязан:

1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать правила техники безопасности; пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии, в том числе не покидать общежитие с 22.00 ч. до 06.00 ч. в зимнее время и с 23.00 до 6.00 часов в летнее время;
5. переселяться на время ремонта помещений в общежитии в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
6. допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю»;
8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

«Проживающий» жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

**III. Права и обязанности «Наймодателя»**

3.1. «Наймодатель» имеет право:

1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» («Проживающим») жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

«Наймодатель» может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. «Наймодатель» обязан:

1. передать «Нанимателю» («Проживающему») свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
4. предоставить «Нанимателю» («Проживающему») на время проведения текущего ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения «Нанимателя» («Проживающего») жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение «Нанимателя» («Проживающего») в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств «Наймодателя».
5. Информировать «Нанимателя» («Проживающего») о проведении ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
7. обеспечивать предоставление «Нанимателю» («Проживающему») коммунальных услуг;
8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» («Проживающего»);
9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

«Наймодатель» несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. «Наниматель» («Проживающий») в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в случаях:

* + 1. несвоевременного внесения (невнесения) «Нанимателем» («Проживающим») платы за жилое помещение (платы за наем) и (или) коммунальные услуги;
    2. разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» («Проживающим»);

4.3.3.систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

* + 1. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

* + 1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
    2. со смертью «Нанимателя» («Проживающего»);
    3. с окончанием срока обучения.
    4. отчислением из учебного заведения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Наниматель» («Проживающий») должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Срок действия настоящего договора**

6.1. Настоящий договор заключен на 2018-2019 учебный год и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**VI. Иные условия**

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя», другой – у «Нанимателя» («Проживающего»).

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Наймодатель»**  **ОГБПОУ «Родниковский политехнический колледж»**  Адрес:155250 Ивановская область г. Родники, пл. Ленина, д,10  ИНН/КПП 3721002384/372101001  БИК 042406001  БАНК:  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Наймодатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  **Владимир Васильевич Сумин**  (Ф.И.О. полностью)  М.П. | **«Наниматель»(«Проживающий») или законный представитель**  **Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Наниматель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью) |