

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОДНИКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ОГБПОУ «РПК», пл. Ленина д.10

тел. 2-25-45; факс: 8-493-36-2-25-45; E-mail: PU_RODNIKI@mail.ru

Утверждаю:

Директор ОГБПОУ «РПК»

В.В.Сумин

«01» *сентября* 2016г.



ПОЛОЖЕНИЕ

«Об общежитии обучающихся ОГБПОУ «РПК»

г.Родники

Общие положения

1. Общежитие обучающихся ОГБПОУ «РПК» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся перечисленных выше категорий обучающихся, ОГБПОУ «РПК» по согласованию с Советом общежития вправе принять решение о размещении в общежитии:

- других категорий обучающихся,
- работников учреждения на время их работы.

Общежитие обучающихся, как структурное подразделение областного государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» (№ 273-ФЗ от 29.12.2012г), Примерным положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утвержденным Министерством образования и науки 10.07.2007г), «Положением об общежитии обучающихся ОГБПОУ «РПК», Уставом и иными локальными актами ОГБПОУ «РПК».

Иностранные граждане, соотечественники из-за рубежа и лица без гражданства, которые могут быть приняты на обучение ОГБПОУ «РПК» по межгосударственным договорам РФ и межправительственным соглашениям с РФ за счет средств соответствующих бюджетов, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Общежитие обучающихся находится в составе ОГБПОУ «РПК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОГБПОУ «РПК».

3. Проживание в общежитии обучающихся посторонних лиц, размещение организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОГБПОУ «РПК» местами в общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут, по решению администрации ОГБПОУ «РПК», согласованному с Советом общежития, переоборудоваться под общежития для работников ОГБПОУ «РПК» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии обучающихся.

4. В общежитии обучающихся в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные,

гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития обучающихся.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории - профилактории), охраны ОГБПОУ «РПК», размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ОГБПОУ «РПК» по согласованию с Советом общежития. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

6. В соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии обучающихся, которые утверждаются директором ОГБПОУ «РПК».

7. Общее руководство работой в общежитии обучающихся по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОГБПОУ «РПК».

I. Права и обязанности проживающих в общежитии.

8. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в ОГБПОУ «РПК» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг,

предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;

- соблюдать режим работы общежития (возвращаться в 22 часа в зимнее время и в 23- в летнее время).

10. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии обучающихся к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

12. Категорически запрещается появление в общежитии обучающихся в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств и психотропных веществ.

Категорически запрещается курение в помещении и на территории общежития (в соответствии с ФЗ РФ от 23.02.2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака").

II. Обязанности администрации ОГБПОУ «РПК»

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития обучающихся, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация ОГБПОУ «РПК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития обучающихся в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого

помещения;

- укомплектовывать общежитие обучающихся мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития обучающихся в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Совету общежития в развитии общественного самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии обучающихся, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития обучающихся охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- при взаимодействии с проживающими в общежитии категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших совершеннолетнего возраста, нарушивших режим работы общежития и не явившихся в течение 3 часов после 22 часов в зимнее время и после 23 часов в летнее время, подавать заявление в полицию о розыске отсутствующего обучающегося;

- в случае необходимости отъезда из общежития проживающего несовершеннолетнего сироты или, оставшегося без попечения родителей, направлять его к законному представителю, территориальному управлению социальной защиты населения, отдел опеки и попечительства за разрешением.

III. Обязанности коменданта общежития

15. Комендант общежития обучающихся назначается на должность и освобождается от нее директором ОГБПОУ «РПК».

16. Комендант общежития обучающихся обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в

соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора ОГБПОУ «РПК» замечаний по содержанию общежития обучающихся и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора ОГБПОУ «РПК» о положении дел в общежитии обучающихся;

- условия для нормальной жизнедеятельности общежития обучающихся;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития обучающихся;

- чистоту и порядок в общежитии обучающихся и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития обучающихся:

- вносит предложения директору ОГБПОУ «РПК» по улучшению условий проживания в общежитии обучающихся;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития обучающихся.

17. Заместитель директора по УВР и комендант совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

18. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии обучающихся ОГБПОУ «РПК».

Проживающие в общежитии обучающихся и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОГБПОУ «РПК».

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

19. Регистрация проживающих в общежитии обучающихся осуществляется в порядке, установленном отделом УФМС России в Родниковском районе Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. При отчислении из ОГБПОУ «РПК» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

21. При выселении обучающихся из общежития администрация ОГБПОУ «РПК» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

V. Оплата за проживание в общежитии обучающихся

22. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период, плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ОГБПОУ «РПК» с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебным заведением с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).

В период летних каникул плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся не взимается.

23. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

24. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ОГБПОУ «РПК», принимаемом с учетом мнения совета обучающихся и не превышающий максимальный размер такой платы, установленный Департаментом образования Ивановской области.

25. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, устанавливается приказом ОГБПОУ «РПК» в соответствии с Порядком определения такой платы, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

26. В соответствии с пунктом 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ОГБПОУ «РПК» не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в общежитии на основании ходатайства совета актива обучающихся колледжа для следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- обучающиеся, проживающие в сельской местности.

27. Студенты-заочники, заселённые в общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ОГБПОУ «РПК» в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стоимость проживания одних суток для обучающихся заочно определяется в соответствии с приказом по ОГБПОУ «РПК».

VI.Общественные органы управления общежитием обучающихся

28.Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением. Совет общежития имеет право заключать соглашения между проживающими обучающимися и администрацией ОГБПОУ «РПК».

Совет общежития координирует работу ответственных за комнаты, в которых проживают юноши, и, в которых проживают девушки, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно- полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

29.С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в общежитии.

Администрация ОГБПОУ «РПК» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

30.На каждом этаже общежития избирается ответственный, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке.

Ответственные обучающиеся в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а так же решениями Совета и администрации общежития.